

vypracoval: Ing. Hádek Martin		schválil: Ing. Hádek Martin		KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ  PROJEKCE Ing. Martin Hádek 284 01 Kutná Hora tel.: 723 576 741	
SÚ:	Kolín	obec:	Kolín		
investor:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I				
stavba:	STAVEBNÍ ÚPRAVA OBJEKTU BRANKOVICKÁ 1044, KOLÍN 5			datum:	květen 2022
				stupeň:	DPS
				zak. číslo:	21 708
část:	Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situace			A, B, C	

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3 Seznam vstupních podkladů

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

- C.1 Situace stavby

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Stavební úprava objektu Brankovická 1044, Kolín 5

Místo stavby: Brankovická 1044, Kolín 5

Předmět projektové dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Město Kolín

Adresa: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

Zastoupené: Mgr. Michael Kašpar, starosta

IČ: 00235440

DIČ: CZ00235440

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název: Ing. Martin Hádek, Kutnohorská stavební – projekce

Adresa: Partyzánská 313, 284 01 Kutná Hora

IČ: 74781901

DIČ: CZ8107240834

Autorizace: Pozemní stavby – ČKAIT 0014014

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden celek, není rozdělená na jednotlivé objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora
- PD „Stavební úpravy části stávající budovy na pozemku parc. č. 3281, k.ú. Kolín“
- ing. Martin Škorpík, 04/2017
- doměření stávajícího stavu
- PD pro vydání stavebního povolení „Stavební úprava objektu Brankovická 1044, Kolín 5“ - ing. Martin Hádek, 03/2022
- vyjádření dotčených orgánů k PD pro vydání stavebního povolení

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

Stávající objekt šaten je situován na pozemku p.č. 3281 v katastrálním území Kolín na severozápadním okraji města ve sportovním areálu Borky u fotbalového hřiště.

Pozemky dotčené stavbou jsou ve vlastnictví investora (Město Kolín) a jsou přístupné z ulice Brankovická.

Bude nutné pokácet strom v těsné blízkosti objektu cca v polovině JZ průčelí.

Stavba nevyžaduje žádné související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o stavební úpravy stávajícího v současné době nevyužívaného objektu č.p. 1044. Po úpravách budou v objektu šatny s hygienickým zařízením pro sportovce FK Kolín mládež.

Prizemní objekt obdélníkového půdorysu s pultovou střechou. Starší část pochází z první poloviny 20. století s dostavbou a přestavbami během 20. století.

Jedná se o zděnou stavbu – zdivo cihelné a z plynosilikátových tvárnic. Krov klasický dřevěný pultový – plechová krytina na bednění.

Stav domu odpovídá stáří a absenci údržby, střešní krytina dožilá, místy trhliny ve stěnách, inženýrské sítě jsou na konci životnosti.

Po rekonstrukci budou v objektu čtyři šatny, každá pro cca 15 osob. Hygienické zařízení společné vždy pro dvojici šaten (sprchy, WC, pisoár, umyvadlo, vanička na nohy). Dále šatna rozhodčích rovněž s hygienickým vybavením (sprcha, WC, umyvadlo), technická místnost, úklidová komora a sklad.

Dešťové vody z objektu budou svedeny do akumulární nádrže a budou využívány ke kropení fotbalového hřiště.

Potřeba tepla pro objekt při úspoře tepelným čerpadlem min. 50%:

$Q'_{\text{CELK}} = \text{cca } 13.825, - \text{ kWh/rok}$

Roční potřeba vody cca cca 840 m³/rok.

Zastavěná plocha: 190 m²

Předpokládaná doba výstavby cca 12 měsíců.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Objekt se nachází u fotbalového hřiště ve sportovním areálu Borky.

Z architektonického hlediska zůstává zachován obdélníkový tvar budovy a pultová střecha. Stávající „kotelna“ mezi objektem šaten a tribunou bude zbourána. Mezi oběma objekty bude nové oplocení s vraty pro přístup k fotbalovému hřišti s umělým povrchem.

Navržena jsou nová okna a dveře, zateplení objektu a nová střešní konstrukce.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Vstupy do šaten hráčů a do skladu v SV průčelí. Vstup do šatny rozhodčích (10,7 m²) ze SZ průčelí.

Šatny hráčů (15,2; 16,8 m²) jsou navrženy oddělené pro domácí a hosty. Mezi šatnami je umývárna (8,5; 7,6 m²) s pohotovostním WC (2,3 m²). Další WC (4,9; 4,7 m²) jsou přístupná z chodby (7,1; 6,5 m²).

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není požadováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Stavba splňuje § 15 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Z konstrukčního hlediska se jedná o přízemní zděný objekt s nosnými obvodovými stěnami.

Nosné zdivo v přízemí je částečně z plných cihel a z plynosilikátových tvárnic.

Kontaktní zateplovací systém tl. 160 mm na celém objektu.

Sklon původní pultové střechy bude upraven na 7° - krytina z falcovaného poplastovaného plechu.

Nový krov klasický dřevěný - krokve uložené na pozednicích.

Nové příčky zděné z pórobetonových příčkovek.

Podhledy sádkartonové.

Podlahy - keramická dlažba, v hygienických zařízeních s tepelnou izolací z extrudovaného polystyrénu tl. 120 mm.

Výplně otvorů – plastová okna s izolačním trojsklem ($U_w = 0,8 \text{ W/m}^2 \text{ K}$), dveře vchodové – plastové plné, vrata ocelová zateplená.

Dveře vnitřní dřevěné typové.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Objekt je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch – voda. Toto čerpadlo bude sloužit i pro ohřev teplé vody pro objekt - v nepřímo ohřívaném zásobníku teplé vody o objemu 750 l.

Dešťové vody z objektu budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 6 m³ a budou využívány ke kropení fotbalového hřiště.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná příloha – D.1.3. Dle vyhlášky č. 460/2021 Sb. je stavba zařazena do I. kategorie, není požadováno vyjádření HZS.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Celý objekt bude zateplen – KZS tl. 160 mm. Na podhledu tepelná izolace ze skelné plsti tl. 320 mm ($\lambda=0,038$ W/mK). Výměna oken, zateplení částí podlah.

Na objekt byl vypracován PENB. Zateplované konstrukce splňují požadavky vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby

Objekt bude zásobován vodou ze stávající vodovodní přípojky, ukončené u objektu ve stávající vodoměrné šachtě stávající vodoměrnou sestavou.

Od vodoměrné šachty bude voda rozvedena po objektu novými rozvody k jednotlivým novým zařizovacím předmětům či výtokům.

Teplá voda pro zařizovací předměty v objektu bude připravována pomocí tepelného čerpadla „vzduch – voda“ v nepřímo ohříváném zásobníku o objemu 750 l.

Objekt bude odkanalizován novou kanalizací do nové monolitické jímky na vyvážení o objemu 22 m³, umístěné před objektem.

Dešťové vody z objektu budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 6 m³, umístěné na pozemku investora. Dešťové vody budou využívány ke kropení fotbalového hřiště.

Umývárny jsou vybaveny sprchami (3 ks), umyvadlem a vaničkou na nohy. Sprcha, umyvadlo a WC je i u šatny rozhodčích. Pohotovostní WC a pisoár přístupné z umýváren. Další WC kabina, pisoár a umyvadlo jsou přístupné z chodby.

Úklidová komora je vybavena výlevkou.

Vytápění pomocí tepelného čerpadla vzduch – voda.. Místnosti budou vytápěny na teploty požadované ČSN EN 12831 – šatny, WC - 20°C, umývárny - 24°C.

Šatny jsou větrány přirozeně – okny.

Umývárny budou větrány nuceně pomocí ventilátorů do potrubí s doběhem (TD 500/150-160 SILENT T IP 44) o výkonu 500 m³/h umístěnými pod podhledem, odtah potrubím SPIRO Ø 150 mm do fasády nad podhledem s gravitační přetlakovou mřížkou. Otvory pro přívod vzduchu 450/300 mm na úrovni podlahy v šatnách, z vnitřní strany gravitační podtlaková mřížka, z vnější strany protidešťová žaluzie. Ve vnitřních dveřích větrací mřížky 450/200 mm (490/98 mm) – nahoře a dole. Ohřev přiváděného vzduchu je zajištěn naddimenzováním otopných těles.

Ostatní hygienická zařízení jsou větrána okny a ventilátory v podhledu o výkonu 130 (270) m³/h, odtah potrubím Ø100 mm do fasády nad podhledem. Vyústění na fasádě kryté gravitační přetlakovou mřížkou.

Umělé osvětlení je navrženo dle ČSN EN 12464-1. Šatny a hygienická zařízení 200 lx, chodby 100 lx. Podrobněji viz část elektro.

V objektu se nevyskytují žádné významné zdroje hluku.

Venkovní jednotka tepelného čerpadla působí hladinu akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m 40 dB - dle podkladů výrobce. V okolí nejsou žádné chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Projekt neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající přípojka vody a elektřiny.

Odvod splaškových vod z objektu je nově navržen do nové monolitické jímky na vyvážení o objemu 22 m³, umístěné před objektem - na pozemku investora.

Dešťové vody z objektu budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 6 m³, umístěné na pozemku investora. Dešťové vody budou využívány ke kropení fotbalového hřiště.

B.4 Dopravní řešení

Stávající vstup do areálu z ulice Brankovická.

Parkování stávající před objektem na pozemku investora.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Bude nutné pokácet strom v těsné blízkosti objektu cca v polovině JZ průčelí. Při kácení budou dodržena ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a vyhlášky č. 189/2013 Sb. a ve znění vyhlášky č. 222/2014 Sb. a č. 86/2019 Sb. - viz vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MÚ Kolín.

Nová zpevněná plocha z betonové dlažby před SV průčelím.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Bez negativních vlivů jak během realizace, tak provozu. Odpady ze stavby na veřejné skládky, komunální odpad během užívání bude likvidován v rámci městského svozu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není řešena.

B.8 Zásady organizace výstavby

Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeba vody a elektrické energie bude zajištěna ze stávajících zdrojů.

Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu

Přístup na staveniště z ulice Brankovická.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Hygienické limity hluku ze stavební činnosti dle NV č. 272/2011 Sb. budou dodrženy.

Zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Nejsou.

Produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Odpad vzniklý při realizaci stavby (směsný stavební odpad) bude tříděn, recyklován a teprve nevyužitelný odpad bude uložen na skládku.

Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Původcem odpadů vzniklých z realizace stavby bude generální dodavatel stavby a případní subdodavatelé.

Písemný přehled o odpadech, které vzniknou z realizace stavby, zajistí generální dodavatel stavby. Tento přehled bude součástí dokumentace stavby.

Specifikace možných druhů odpadů vznikajících při výstavbě – viz následující tabulka:

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Nakládání s odpadem
Beton	17 01 01	O	Recyklační centrum
Dřevo	17 02 01	O	Spálení, recyklace
Sklo	17 02 02	O	Recyklační centrum
Směsné kovy	17 04 07	O	Využití – sběr
Cihly	17 04 05	O	Recyklační centrum
Kabely	17 04 11	O	Recyklační centrum
Výkopová zemina	17 05 04	O	Terénní úpravy
Plasty	17 02 03	O	Recyklační centrum
Papírový a/nebo lepenkový obal	20 01 01	O	Využití – sběr

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Zásady BOZP

Během výstavby budou dodržovány platné předpisy BOZP (vyhláška č. 601/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb.).

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Nejsou.

Zásady pro dopravní inženýrská opatření
Nejsou.

Postup výstavby, dílčí termíny
Stavební práce lze zahájit ihned po výběru dodavatele a po vydání potřebných povolení.
Předpokládaná doba výstavby cca 12 měsíců.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

1. kontrolní prohlídka:
Po provedení bouracích prací.

2. kontrolní prohlídka:
Po dokončení hrubé stavby.

3. kontrolní prohlídka:
Předkolaudační prohlídka konstrukcí, kontrola plnění požadavků požární ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí – po dokončení všech konstrukcí, technických zařízení budov atd.